

Portugal





Vista aérea Rio Gilão / Vue aérienne Rivière Gilão / Aerial view Gilão River



# TAVIRA RESIDENCE



A casa evoca as reminiscências da simplicidade de arquitectura vernacular algarvia, assumindo-se num volume elementar de forma geométrica pura recortado, definindo os seus vãos entre jogos de luz e sombra. Em estreita relação de cumplicidade com a paisagem temperada pelo mar.

Contexto ®



La maison évoque les réminiscences de l'architecture vernaculaire simple de l'Algarve, reprenant un volume élémentaire de forme géométrique pure, définissant ses ouvertures entre des jeux d'ombre et de lumière. En étroite relation de complicité avec le paysage tempéré par la mer.

*The house evokes the reminiscences of the simple vernacular architecture of the Algarve, taking up an elementary volume of pure geometric form, defining its openings between games of light and shadow. In close relationship of complicity with the landscape tempered by the sea.*





## **TAVIRA,** **UMA CIDADE PROXIMA** **DOS SEUS SONHOS**

**Uma encantadora cidade costeira do Algarve, Tavira é uma das cidades mais desejáveis de Portugal. Com o seu clima ameno durante todo o ano, praias de areia dourada, rico património histórico e atmosfera amigável... Tavira oferece uma qualidade de vida incomparável.**

À beira do rio Gilão, fluindo para o mar através das baías e lagoas do Parque Natural da Ria Formosa, descubra paisagens de cortar a respiração. Imagine acordar todas as manhãs ao som do Oceano Atlântico e tomar o pequeno-almoço no seu terraço com vista para o mar. Com 300 dias de sol por ano, Tavira é um paraíso para os amantes da praia e os entusiastas dos desportos aquáticos. Pode velejar, surfar, remar ou simplesmente ir de barco para a Ilha de Tavira, com uma longa praia de areia branca. Nas salinas podemos observar flamingos, colhereiros e muitas outras aves.

Tavira tem mais do que uma praia de sonho, é também uma cidade histórica e consagrada pela UNESCO, cheia de tesouros arquitectónicos e culturais, como o seu castelo medieval com uma vista magnífica sobre a cidade e a igreja de Santa Maria, o mercado municipal, a ponte romana e muitos outros. Pode perder-se nas ruas de calçada portuguesa do centro da cidade e descobrir o autêntico ambiente português, com os seus restaurantes, cafés e lojas típicas.







Paisagem aérea da Tavira / Vue aérienne de Tavira / Aerial cityscape of Tavira





Rio Gilão / Rivière Gilão / Gilão River

## **TAVIRA,** *UNE VILLE AU PLUS PRÈS DE VOS RÊVES*

**Charmante ville côtière située dans l'Algarve, Tavira est l'une des villes les plus convoitées du Portugal. Avec son climat doux tout au long de l'année, ses plages de sable doré, son patrimoine historique riche et son ambiance conviviale... Tavira offre une qualité de vie incomparable.**

A l'orée du fleuve Gilão, se jetant dans la mer à travers les baies et lagunes du parc naturel de la Ria Formosa, découvrez des paysages à vous couper le souffle. Imaginez-vous en train de vous réveiller chaque matin au son des vagues de l'océan Atlantique et de profiter d'un petit-déjeuner sur votre terrasse avec vue sur la mer. Avec ses 300 jours de soleil par an, Tavira est un paradis pour les amoureux de la plage et les amateurs de sports nautiques. Vous pourrez pratiquer la voile, le surf, le paddle ou simplement vous rendre en bateau sur son île jouissant d'une longue plage de sable et de marais salants que les flamands, spatules ou autres oiseaux apprécient, pour votre plus grand plaisir.

Bien plus que des plages de rêve, Tavira c'est aussi une ville historique consacrée par l'UNESCO regorgeant de trésors architecturaux et culturels, tels que son château médiéval offrant une vue magnifique sur la ville, l'église de Santa Maria, le marché municipal, le pont romain et bien d'autres encore. Vous pourrez vous perdre dans les ruelles pavées du centre-ville et découvrir l'authentique ambiance portugaise, avec ses restaurants typiques, ses cafés et ses boutiques.

# TAVIRA,

## A CITY CLOSER TO YOUR DREAMS

***A charming coastal town located in the Algarve, Tavira is one of Portugal's most desirable cities. With its mild climate throughout the year, golden sandy beaches, rich historical heritage and friendly atmosphere... Tavira offers an exceptional quality of life.***

*At the edge of the Gilão River flowing into the sea through the bays and lagoons of the Ria Formosa Natural Park, discover breathtaking landscapes. Imagine waking up every morning to the sound of the Atlantic Ocean waves and enjoying breakfast on your terrace overlooking the sea. With 300 days of sunshine a year, Tavira is a paradise for beach lovers and water sports enthusiasts. You can sail, surf, paddle or simply go by boat to its island with a long sandy beach and salt marshes that flamingos, spoonbills and other birds enjoy, for your greatest pleasure.*

*Much more than dream beaches, Tavira is also a historic city consecrated by UNESCO and full of architectural and cultural treasures, such as its medieval castle offering a magnificent view of the city, the church of Santa Maria, the municipal market, the Roman bridge and many others. You can lose yourself in the cobbled streets of the city center and discover the authentic Portuguese atmosphere, with its typical restaurants, cafes and stores.*



Rio Gilão / Rivière Gilão / Gilão River







## OS BENS DO DISTRITO

- *UM AMBIENTE TRANQUILO E PACÍFICO*
- *A POUCOS MINUTOS A PÉ DO CENTRO HISTÓRICO DE TAVIRA*
- *PERTO DE TODAS AS COMODIDADES*



## **NOVA TAVIRA, UM PARAISO NO ALGARVE**

**Perto do coração de Tavira esta urbanização tem um ambiente tranquilo. Esta zona residencial oferece uma mistura única de conforto urbano e tranquilidade natural.**

Perto do centro histórico de Tavira, a Urbanização Nova Tavira tem todas as comodidades necessárias para assegurar uma vida diária privilegiada aos seus residentes. Perto de um supermercado, com parafarmácia e policia a poucos metros. Os pais ficarão encantados: poderá caminhar até à escola com os seus filhos em apenas alguns minutos ao longo das

ruas repletas de laranjeiras e buganvílias em flor. Conhecida pela sua arquitectura tradicional portuguesa com varandas de ferro forjado e atmosfera quente, esta cidade parecida com uma vila está cheia de ruas comerciais, onde encontrará muitas lojas, restaurantes, bares e outras atracções locais. À noite, em dias de semana ou fins de semana, a riqueza de actividades da cidade irá mantê-lo ocupado. Descubra as diversas Igrejas de Tavira, passe no centro comercial ou o tradicional Mercado da Ribeira e ficará encantado com o pituresco ambiente.





### LES + DU QUARTIER

- Un environnement calme et paisible
- À quelques minutes à pied du centre historique de Tavira
- Proche de toutes les commodités

Santa Maria do Castelo

## LE QUARTIER SANTIAGO, UNE ADRESSE PLEINE D'ATOUTS

**Au cœur d'un environnement paisible, ce quartier résidentiel offre un mélange unique de confort urbain et de tranquillité naturelle.**

Proche du centre historique de Tavira, le quartier de Santiago dispose de toutes les commodités nécessaires promettant à ses habitants un quotidien privilégié. En traversant la rue, vous trouverez un supermarché, et à seulement 800 m de la résidence un arrêt de bus vous permettant de rejoindre rapidement le centre-ville. Les parents seront ravis : il vous suffira de quelques minutes à pied dans les rues bordées d'orangers et de bougainvilliers en fleurs, pour accompagner vos enfants à l'école. Connue pour son architecture traditionnelle portugaise avec ses maisons aux balcons en fer forgé et son ambiance chaleureuse, cette ville à l'esprit village regorge de rues commerçantes, où vous y trouverez de nombreuses boutiques, restaurants, bars et autres attractions locales. Le soir, en semaine ou le week-end, la richesse de la ville rythmera votre temps libre. Farniente, sports nautiques ou footing à la Praia dos Tesos, après-midi découverte à l'Église de Santa Maria ou virée shopping au Centre Commercial Mercado da Ribeira... Vous serez comblés !

## THE SANTIAGO DISTRICT, AN ADDRESS FULL OF ASSETS

***In the heart of a peaceful environment, this residential neighborhood offers a unique blend of urban comfort and natural tranquility.***

*Close to the historic center of Tavira, the Santiago neighborhood has all the necessary amenities to ensure a privileged daily life for its residents. Across the street, you will find a hypermarket, and only 800 meters from the residence, a bus stop that allows you to quickly reach the city center. Parents will be delighted: it will only take you a few minutes to walk through the streets lined with orange trees and bougainvilleas in bloom, to take your children to school. Known for its traditional Portuguese architecture with wrought iron balconies and warm atmosphere, this village-like town is full of shopping streets, where you will find many stores, restaurants, bars and other local attractions. In the evening, on weekdays or weekends, the city's richness will punctuate your free time. Relaxation, water sports or jogging at the Praia dos Tesos, an afternoon of discovery at the Church of Santa Maria or a shopping spree at the Mercado da Ribeira shopping center... You'll be delighted !*



### THE DISTRICT'S ASSETS

- A quiet and peaceful environment
- A few minutes walk from the historical center of Tavira
- Close to all amenities

Ponte antiga / Pont romain / Roman bridge





## **ARQUITECTURA CONTEMPORÂNEA, COM ENCANTO INTEMPORAL**

Volumetria paralelepípedica de formas puras e simples, recortada pelos vãos de janela e portas e pela subtração pontual de pequenos volumes que configuram varandas, conferindo assim, acontecimentos de sombra e ritmo geométrico no desenvolvimento das fachadas.





**UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE,**  
AUX CHARMES INTÉMPORELS

Parallélépipède aux formes pures et simples, entaillé par les baies de fenêtre et les portes, ainsi que par la soustraction ponctuelle de petits volumes correspondant à des balcons, ce qui confère ainsi des zones ombragées et un rythme géométrique au déploiement des façades.

**A CONTEMPORARY ARCHITECTURE,**  
WITH TIMELESS CHARMS

*A parallelepiped-shaped construction made up of pure, simple forms. Window openings and doors form cut-outs of the overall shape, complemented by small volumes subtracted from the structure, making up balconies that cast shadows and geometric rhythms across its facades.*



## **VILAS ÍNTIMAS, COM CONFORTO EXCEPCIONAL**

**Descubra uma verdadeira jóia: a residência de Tavira e as suas 13 Vilas excepcionais de 4 assoalhadas. Desfrute do seu próprio jardim, piscina privada e terraço com uma vista deslumbrante sobre a cidade e o mar. Ofereça-se a um ambiente de vida único no coração deste refúgio de paz.**

Deixe-se seduzir por estas esplêndidas e íntimas casas para momentos especiais em completa serenidade. A Arquitetura foi meticulosamente concebida para lhe oferecer espaços de vida amplos e agradáveis. Cada moradia tem dois andares com um terraço superior que oferece uma vista para o mar. No rés-do-chão, encontrará uma cozinha com abertura para uma grande sala de estar e sala de jantar, virada para o jardim e para a piscina. O primeiro andar, reservado a espaços privados, inclui três quartos e duas casas de banho, uma das quais privada com um Closet. Cada um dos quartos tem uma varanda privada para um perfeito controlo da luz solar e um maior conforto de utilização. Para uma óptima acessibilidade, o acesso ao primeiro andar e terraço é facilitado por uma escadaria e um elevador. Desfrute de uma casa moderna e confortável, em harmonia com a natureza envolvente.





Térreo / Rez-de-chaussée / Grounfloor



Primeiro andar / Premier étage / First floor



Terraço / Terrasse / Terrace

## DES VILLAS INTIMISTES, AU CONFORT D'EXCEPTION

**Découvrez un véritable joyau : la résidence Tavira et ses 13 villas exceptionnelles de 4 pièces. Profitez de votre propre jardin, piscine privée et terrasse avec une vue imprenable sur la mer. Offrez-vous un cadre de vie unique au cœur de ce havre de paix.**

Laissez-vous séduire par ces splendides maisons intimistes pour des moments de partage en toute sérénité. Les plans minutieusement étudiés, ont été conçus pour vous offrir des volumes spacieux et agréables à vivre. Chaque villa s'étend sur deux étages avec une toiture terrasse offrant une vue sur la mer. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un vaste séjour et sa salle à manger tournés vers le jardin et la piscine. L'étage, réservé aux espaces privés, comprend trois chambres et deux salles de bains dont une privative avec dressing. Chacune des chambres sont dotées d'un balcon pour une maîtrise parfaite de l'ensoleillement et un plus grand confort d'utilisation. Pour une accessibilité optimale, l'accès à l'étage est facilité par un escalier et un ascenseur. Profitez d'une maison moderne et confortable, en harmonie avec la nature environnante.

## INTIMATE VILLAS, WITH EXCEPTIONNAL COMFORT

**Discover a true gem : the Tavira residence and its 13 exceptional 4-room villas. Enjoy your own garden, private pool and terrace with a breathtaking view of the sea. Treat yourself to a unique living environment in the heart of this haven of peace.**

Let yourself be seduced by these splendid intimate homes for moments of sharing in complete serenity. The carefully studied plans have been designed to offer you spacious and pleasant living spaces. Each villa has two floors with a roof terrace offering a view of the sea. On the first floor, you will find a kitchen open to a large living room and its dining room facing the garden and the pool. The second floor, reserved for private spaces, includes three bedrooms and two bathrooms, one of which is private with a dressing room. Each of the rooms has a balcony for a perfect control of the sunshine and a greater comfort of use. For an optimal accessibility, the access to the floor is facilitated by a staircase and an elevator. Enjoy a modern and comfortable house, in harmony with the surrounding nature.

# SERVIÇOS DE ALTA QUALIDADE

## DES PRESTATIONS DE HAUT STANDING

### HIGH QUALITY SERVICES\*\*

- // **Acabamentos contemporâneos**  
Finitions contemporaines  
*Contemporary finishes*
- // **Estrutura de betão e aço**  
Ossature en béton et en acier  
*Concrete and steel structure*
- // **Isolamento térmico exterior e interior**  
Isolation thermique extérieure et intérieure  
*Internal and external thermal insulation*
- // **Isolamento acústico entre pisos**  
Isolation acoustique entre les étages  
*Soundproofing between floors*
- // **Aquecimento solar de águas quentes**  
Chauffage solaire des eaux chaudes  
*Solar water heating*
- // **Pavimento e rodapé integrado grés porcelânico branco**  
Carrelage et plinthe intégrée en grès cérame blanc  
*White porcelain stoneware floor with integrated skirting board*
- // **Caixilharia de alumínio lacadas a cor branca com vidro duplo e corte térmico**  
Menuiserie en aluminium laqué blanc à double vitrage et rupture de pont thermique  
*White lacquered aluminium, thermal cut window and door frames with double glazing*
- // **Capamentos de mármore branco estremoza**  
Revêtements en marbre Estremoz blanc  
*Estremoz white marble copings*
- // **Cozinha e sala open space**  
Cuisine et salon open space  
*Open plan kitchen and living room*
- // **Elevador**  
Ascenseur  
*Lift*







# SERVIÇOS EXTERNOS

## LES PRESTATIONS EXTÉRIEURES

### EXTERNAL SERVICES\*\*

- // **Estores eléctricos integrados**  
Stores électriques intégrés  
*Built-in electric blinds*
- // **Carpintarias lacadas de cor branco**  
Charpentes laquées de couleur blanche  
*White lacquered woodwork*
- // **Terraço na cobertura vistas sobre Cidade e Mar**  
Terrasse sur le toit avec vue sur la ville et la mer  
*Roof terrace with views over the City and Sea*
- // **Varandas amplas**  
Vastes balcons  
*Large balconies*
- // **Jardim com zonas de lazer pavimento deck de madeira**  
Jardin aux zones de loisir plancher en lames de bois  
*Garden with wooden decked leisure areas*
- // **Piscina e duche exterior**  
Piscine et douche extérieure  
*Pool and outdoor shower*
- // **Estacionamento exterior**  
Stationnement extérieur  
*Outdoor parking*
- // **Pavimento zonas de circulação aglomerado de inertes**  
Zones de circulation revêtues de gravier aggloméré  
*Permeable paved paths*
- // **Portões lacados de cor branco**  
Portails laqués blancs  
*White lacquered gates*
- // **Muros de vedação rebocados de cor branca e vedação superior de barras aço**  
Murs de clôture au crépi de couleur blanche surmonté de barres d'acier  
*White plastered fences topped with steel bar fencing*











# URBANIZAÇÃO NOVA TAVIRA

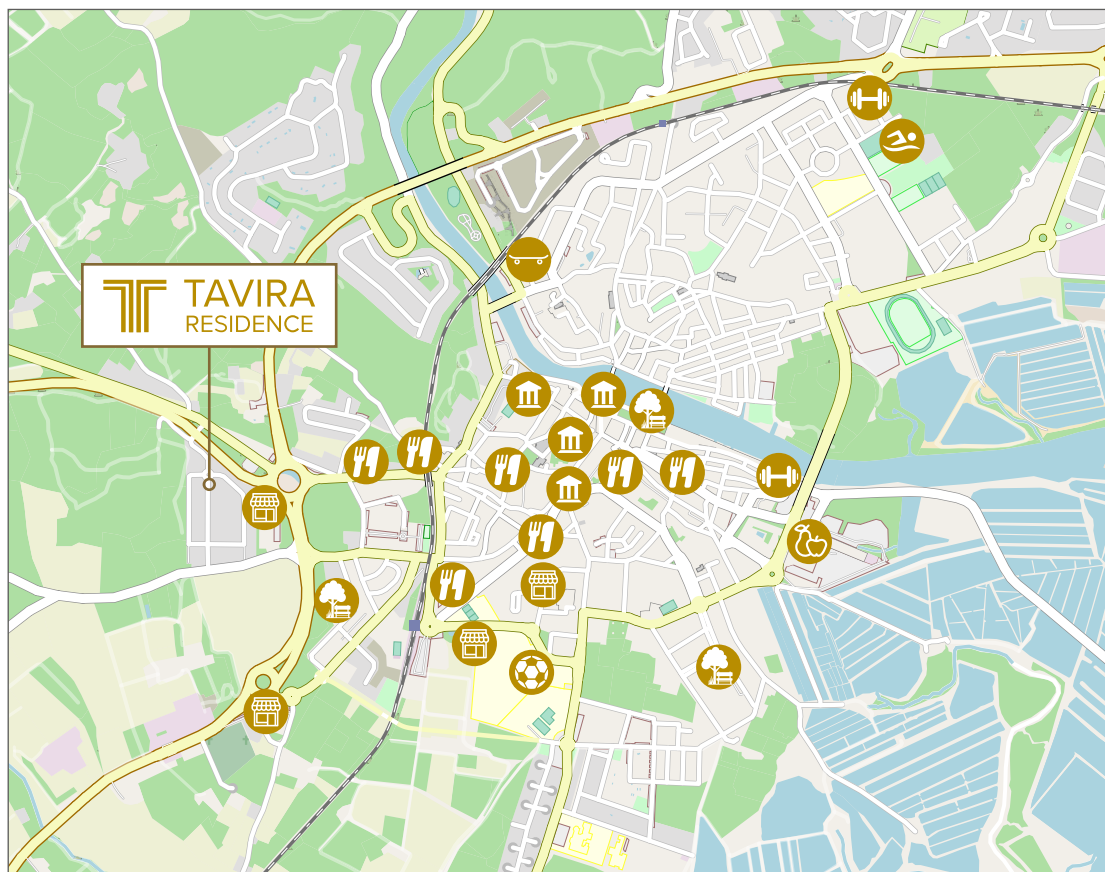


**SANTA MARIA E SANTIAGO - 8800-218 TAVIRA**



# UMA LOCALIZAÇÃO IDEAL

UN EMPLACEMENT IDÉAL / A PERFECT LOCATION



- // Monumentos  
Monuments
- // Superfície comercial  
Surface commerciale  
Retail area
- // Mercado  
Marché  
Market
- // Restaurantes  
Restaurants
- // Parques & jardins  
Parcs & jardins  
Parks & gardens
- // Instalações desportivas  
Infrastructures sportives  
Sports facilities
- // Piscina municipal  
Piscine municipale  
Municipal pool
- // Campo de futebol  
Terrain de foot  
Soccer field
- // Skate park

## ACESSO / ACCÈS / ACCESS

### TRANSPORTE PUBLICO / TRANSPORT EN COMMUN / PUBLIC TRANSPORT

// Estação de Tavira: Linha R, Autocarro 40, 49, 105, 42, 67, 121, Linha Azul, Linha Vermelha  
Gare de Tavira : Linha R, Bus 40, 49, 105, 42, 67, 121, Linha Azul, Linha Vermelha  
Tavira Station : R Line, Bus 40, 49, 105, 42, 67, 121, Blue Line, Red Line

// Autocarro Linha Azul : saída R.Alto do Cano 10 min a pé  
Bus Linha Azul : arrêt R.Alto do Cano à 10min à pied  
Bus Blue Line : bus station R.Alto do Cano 10min walking distance

// Autocarro Linha Vermelha : saída Rot. Bombeiros 14 min a pé  
Bus Linha Vermelha : arrêt Rot. Bombeiros à 14 min à pied  
Bus Red Line : bus station Rot. Bombeiros 14 min walking distance

### AEROPORTO / AÉROPORT / AIRPORT

// Acesso ao aeroporto de Faro em 33 minutos de carro através da A22  
Accès à l'aéroport de Faro en 33 min en voiture via l'A22  
Access to Faro airport in 33 minutes by car via the A22





[tavira-residence.com](http://tavira-residence.com)

## Contacte-nos

Contactez-nous / Contact us

+351 936 027 687

[tavira.residence@gmail.com](mailto:tavira.residence@gmail.com)



\* Fontes cartográficas. \*\* O Cliente pode, se necessário, substituir materiais e equipamentos por outros de qualidade equivalente. Horizon Immobilier é uma marca da Horizon Engineering Management - SAS com capital de 10.000 euros - RCS - Versailles 822 095 984 Sede: 21, rue Jacques Cartier 78960 Voisins- le-Bretonneux - Arquitecto: Contexto - Perspectivista: 3D IMMO - Créditos fotográficos : Adobestock - Documento, visuais e ilustrações de natureza atmosférica e não contratual. - Abril 2023.

\* Sources Mappy. \*\* Le Maître d'ouvrage peut le cas échéant substituer les matériels et matériaux, équipements ou appareillages par d'autres de qualité équivalente. Horizon Immobilier est une marque d'Horizon Engineering Management - SAS au capital 10 000 € - RCS - Versailles 822 095 984 Siège social : 21, rue Jacques Cartier 78960 Voisins- le-Bretonneux - Architecte : Contexto - Perspectiviste : 3D IMMO - Crédits photos : Adobestock - Document, visuels et illustrations à caractère d'ambiance et non contractuels. - Avril 2023.

\* Mappy sources. \*\* The Owner may, if necessary, substitute materials and equipment with others of equivalent quality. Horizon Immobilier is a brand of Horizon Engineering Management - SAS au capital 10 000 € - RCS - Versailles 822 095 984 Head office : 21, rue Jacques Cartier 78960 Voisins- le-Bretonneux - Architect : Contexto - Perspectivist : 3D IMMO - Photo credits : Adobestock - Document, visuals and illustrations in character of environment and non contractual. - April 2023.